



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí
IČ: 003 04 387
Náměstí 7/5
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:
Jitka Pisklaková Hladišová
Juřinka 48
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 118941/2020/2-330.2
č. j.: MěÚVM 118941/2020

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Jan Vašíček

@ jan.vasicek@muvalmez.cz
☎ 571 674 222

ve Valašském Meziříčí

17/12/2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Jitka Pisklaková Hladišová, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8, k. ú. Valašské Meziříčí-město,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT 1301643, datum: září 2020,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového chodníku a oprava stávajícího chodníku, včetně souvisejících objektů (úprava veřejného osvětlení, kontejnerové stanoviště). Členění stavby: SO 101: chodník – celková délka trasy cca 250 m; SO 102: chodník k bytovému domu č. p. 1231 – celková délka cca 12 m; SO 401: úprava veřejného osvětlení – přeložení 2 ks sloupů VO a přeložení 26 m kabelové trasy; SO 701: úprava a rozšíření stávajícího stanoviště odpadových kontejnerů.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech žadateli:

Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí,

zastupuje: Jitka Pisklaková Hladišová, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8, k. ú. Valašské Meziříčí-město,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT 1301643, datum: září 2020,

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **19. 10. 2020** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, **k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8, k. ú. Valašské Meziříčí-město.** Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle § 14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady.

Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

Zařazení přebytečné zeminy do kategorie „O“ – 170504 – zemina a kamení neuvedené pod č. 170503 musí být podloženo výsledky příslušných laboratorních rozborů dle vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých budou vyloučeny nebezpečné vlastnosti.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Michal Orban

2/ Stanovisko podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF – "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí – město [776360]

Městský úřad Valašské Meziříčí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě přezkoumání dokumentace předložené k žádosti Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona uděluje:

s o u h l a s**s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

stavebníkovi:

- Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

pro stavbu: Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí

Vymezení dotčených pozemků:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Výměra pozemku (m ²) | Druh pozemku | BPEJ, Třída ochrany | Plocha odnětí (m ²) |
|-----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Valašské Meziříčí – město | 1545/3 | 4 185 3 | Trvalý travní porost | 6 24 11/III. 6 24 41/III. | 131 0 |
| Plocha odnětí celkem | | | | | 131 |

Zákres odnímané části pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

za těchto podmínek:

Dle ustanovení zákona § 9 odst. 8 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360] (dále jen „stavba“) je závazný. Rozsah požadovaného záboru ZPF je vymezen ve výkresové části dokumentace: KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ CHODNÍK NA ULICI U VODOJEMU, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, zodp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, datum 09/2019.
2. Ukládá se povinnost řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
3. Před započítáním stavby vytyčit v terénu hranice trvalého záboru zemědělské půdy.
4. Orgánem ochrany zemědělského půdního fondu **nebude předepsán samostatným rozhodnutím odvod stanovený za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona. **Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Valašské Meziříčí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moc.**
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zárodné schopné zeminy. Před zahájením stavby bude z plochy trvalého záboru zemědělské půdy skryta ornice a další zárodné schopné vrstvy z celé odnímané plochy, při průměrné mocnosti vrstev 15 cm. Celkově skrývka této zeminy bude činit cca 21 m³ (140 m² x 0,15 m). Skrývka ornice bude řádně uskladněna pozemku parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město, kde bude chráněna před erozí, odcizením, kontaminací a proti znehodnocení zaplevelením. Jelikož se jedná o okrajovou část v těsné blízkosti komunikace a půda tím může být znehodnocena, bude skrývka ornice dále použita na dokončovací terénní úpravy a na zatravnění pozemku v okolí chodníku.
6. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
7. Při umísťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru zemědělské půdy uvede stavebník dotčené plochy do původního stavu.
8. Investor učiní opatření, během provádění činností souvisejících se stavbou, k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. K dočasnému využití zemědělské půdy k nezemědělským účelům na dobu kratší než 1 rok, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí. Investor nejméně 15 dnů předem písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF zahájení prací.
10. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (§ 10 odst. 1 zákona).
11. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

12. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Stavebník: Město Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), požádalo dne 19. 10. 2020 odbor životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí o vydání koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. MěÚVM 118941/2020 a součástí koordinovaného závazného stanoviska je i závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Městský úřad Valašské Meziříčí obdržel dne 10. 11. 2020 žádost Města Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Pisklákova Hladišová, IČ: 06478883, trv. bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, ("žadatel"), o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a to v souvislosti se stavbou "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], v celkovém rozsahu 131 m².

Ve zdůvodnění je uvedeno, že stavba je realizována z důvodu zajištění lepší obslužnosti chodníků v dané lokalitě a bezpečnosti obyvatel. Odnímaná část se nachází v zastavěném území, jedná se o okrajovou část pozemku u komunikace a plocha odnětí půdy je malého rozsahu.

Projektová dokumentace řeší vybudování nového a v části trasy opravu stávajícího chodníku podél místní komunikace na ulici U Vodojemu. Nový propojovací chodník je navržen v délce cca 250 m a průchozí šířce min. 150 cm. Navrhované zpevněné plochy pro pěší jsou řešeny jako dlážděné z betonové maloformátové dlažby s betonovými standardními obrubníky.

Z hlediska charakteru záboru ZPF je požadován zábor trvalý. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebudou žadateli předepsány odvozy dle ust. §11 odst. 2 zákona. Pozemek dotčený stavbou je ve vlastnictví žadatele.

Pozemek dotčený stavbou je veden jako druh trvalý travní porost s jedním dotčeným BPEJ (bonitované půdní ekologická jednotka) 6 24 11 náležející do III. třídy ochrany zemědělské půdy – půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí se záměr nachází v plochách s různým způsobem využití v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr využití předmětného pozemku pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití přípustné.

Žádost obsahuje potřebné doklady ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

Na pozemcích dotčených stavbou bude provedena skrývka na základě pedologického průzkumu a bilance skrývky ornice

Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF městského úřadu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se stane závaznou součástí rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Valašské Meziříčí. Dle sdělení žadatele vydá stavební úřad MěÚ Valašské Meziříčí k záměru "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí" na parc. č. 1545/3 v k. ú. Valašské Meziříčí - město [776360], společně rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy rozhodnutí vydané podle stavebního zákona nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může být klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, „dále jen stavební zákon"). Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna závazného

stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Zákres odnímané části pozemku je nedílnou součástí souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.



3/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním společného územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu **za podmíněk**:

1. Pro provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých může být provoz na pozemních komunikacích částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky místní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace a částečné uzavírky je zhotovitel stavby.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka bylo stanovena z toho důvodu, že o povolení částečné uzavírky se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 24 ZPK.
3. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 10. 2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8 v katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového chodníku a oprava stávajícího chodníku, včetně souvisejících objektů (úprava veřejného osvětlení, kontejnerové stanoviště). Členění stavby: SO 101: chodník – celková délka trasy cca 250 m; SO 102: chodník k bytovému domu č. p. 1231 – celková délka cca 12 m; SO 401: úprava veřejného osvětlení – přeložení 2 ks sloupů VO a přeložení 26 m kabelové trasy; SO 701: úprava a rozšíření stávajícího stanoviště odpadových kontejnerů.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je
přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, Juřinka 131, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT 1301643, datum: září 2020.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dne 19. 10. 2020 byla podána žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Z hlediska Územního plánu Valašské Meziříčí – úplné znění po změně č. 2 vydané opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 20. 9. 2018 pod číslem usnesením Z 30/06 s nabytím účinnosti změny č. 2 dne 16. 10. 2018 jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- 1545/2, 1545/3 jako plocha občanského vybavení – tělovýchova, sport – OS v zastavěném území
- p. č. 1545/27 jako plocha bydlení hromadné – BH v zastavěném území
- p. č. 1545/28, 1560/10, 2511/8 jako plocha veřejných prostranství – P* v zastavěném území

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní
- bydlení integrované v objektu občanského vybavení
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- jezdecký sport
- střelnice

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech – pouze pro správce areálu

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 5 nadzemních podlaží

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- služby nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- služby výrobní a opravárenské
- občanská vybavenost – budovy pro obchodní prodej o zastavěné ploše větší než 1 000 m²

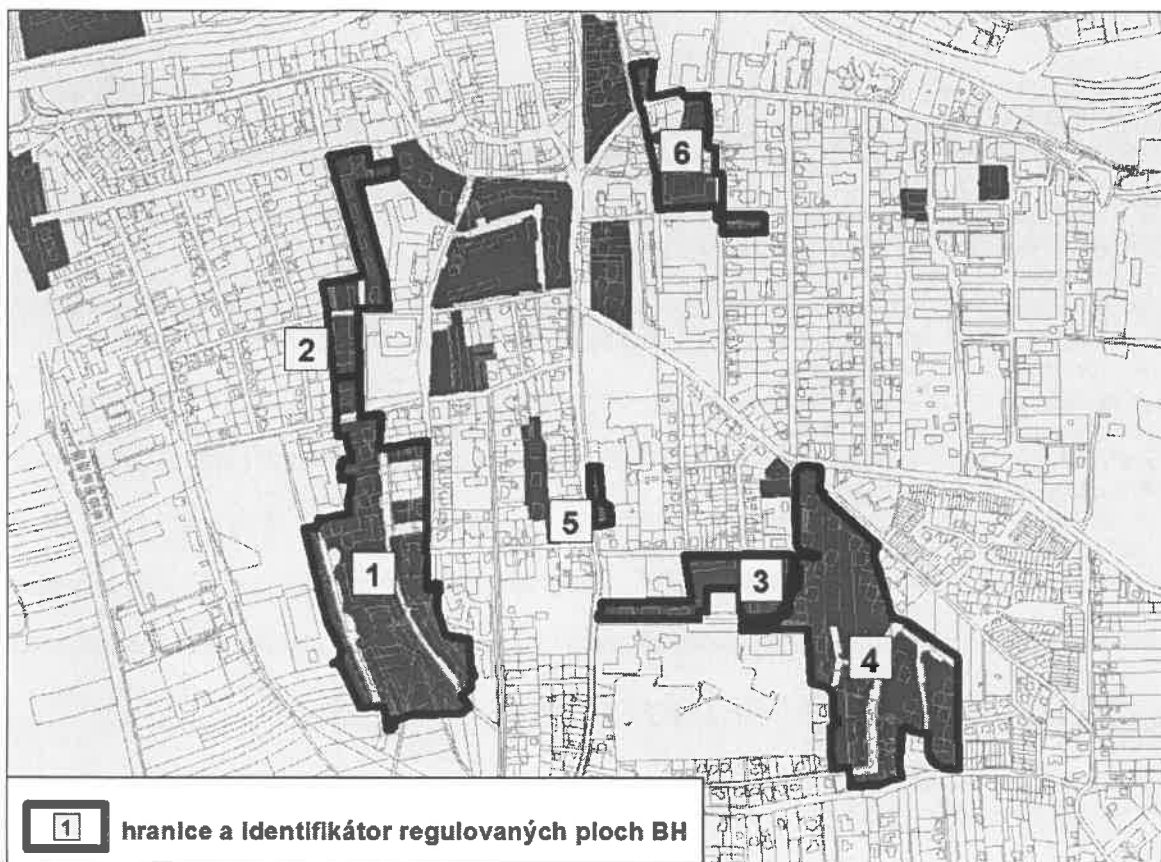
Podmínky prostorového uspořádání

Pro plochu č. 376 – max. 3 nadzemní podlaží

Maximální výškové hladiny pro jednotlivé plochy bydlení hromadného dle přiloženého schématu:

- 1 Vyhlídka I – stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 2 Vyhlídka II - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 3 U nemocnice - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 4 sídliště Štěpánov - stávající výšková hladina, bez možnosti dalšího rozvoje
- 5 Vsetínská – maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží
- 6 Žerotínova - maximální výška zástavby 3 nadzemních podlaží

Pro ostatní plochy - maximální výška zástavby 5 nadzemních podlaží“



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P* **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy zastavěného a zastavitelného území

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky, dětská hřiště, sportoviště, odpočinkové plochy s mobiliářem atd.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím
- služby výrobní a opravárenské

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Záměr využití předmětných pozemků pro umístění výše uvedené stavby dle předložené žádosti, lze v souladu s podmínkami využití ploch zahrnout mezi využití **přípustné** (související dopravní infrastruktura).

Územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, nebo podlažnost budov, je úřad územního plánování povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit. Úřad územního plánování vyhodnotil tyto skutečnosti a předložený záměr všechny tyto požadavky splňuje.

Na základě všech výše uvedených skutečností úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Skýpalová

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 19. 10. 2020 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: zastupuje: Jitka Piskláková Hladišová, trvale bytem Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Nový chodník na ulici U Vodojemu, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 1545/2, 1545/3, 1545/27, 1545/28, 1560/10, 2511/8, k. ú. Valašské Meziříčí-město.

Projektová dokumentace řeší:

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového chodníku a oprava stávajícího chodníku, včetně souvisejících objektů (úprava veřejného osvětlení, kontejnerové stanoviště). Členění stavby: SO 101: chodník – celková délka trasy cca 250 m; SO 102: chodník k bytovému domu č. p. 1231 – celková délka cca 12 m; SO 401: úprava veřejného osvětlení – přeložení 2 ks sloupů VO a přeložení 26 m kabelové trasy; SO 701: úprava a rozšíření stávajícího stanoviště odpadových kontejnerů.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu,
- v závazném stanovisku příslušného úřadu územního plánování.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):
- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Frydrych

Poznámka pro investora a stavební úřad:

- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** (vodní zákon), nedotýká, neboť záměr nevyžaduje nakládání s vodami, nevyžaduje zásah do vodního zdroje či toku, ani se nedotýká vodních poměrů, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nezahrnuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, nedotýká, neboť posuzovaný záměr nevyžaduje kácení dřevin, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích** (lesní zákon) nedotýká, neboť posuzovaný záměr není umisťován na PUPFL ani ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.
- Záměr se veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, nedotýká, neboť předmětný objekt není kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani se nenachází na území, na němž uplatňuje svůj zájem státní památková péče, proto závazné stanovisko dle uvedeného zákona nebylo k záměru vydáno.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonně koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.


Ing. Petr Křístek

vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad
odbor životního prostředí
757 38 Valašské Meziříčí

